

◆ *Obres i projectes*

# Primera passa per a l'edificació a Palma de la nova seu del Col·legi d'Advocats

*Patrimoni autoritzarà els sondejos arqueològics del solar, situat prop de la Rambla*

JOAN FÀBREGUES. Palma.

La setmana que ve començaran els primers tràmits administratius per a la construcció de la nova seu del col·legi d'Advocats, que estarà situat devora la Rambla, entre el carrer de les Tereses i el carrer de la Posada de la Real.

La Comissió de Patrimoni del Consell Insular de Mallorca es reunirà per autoritzar als sondejos arqueològics del solar, passa fonamental per permetre la cimentació del terreny després que els advocats hagin demanat la llicència d'obres per a l'edificació.

En cas que no es trobin restes arqueològiques que impedeixin continuar amb les gestions legals per a la construcció de l'edifici, la següent fase administrativa serà realitzada per la comissió del Centre Històric de l'Ajuntament de Palma, que en farà la corresponent avaliació.

## 375 milions

Per a la futura seu del Col·legi d'Advocats, les obres de la qual tenen un pressupost de 374.790.000 milions de pessetes, s'utilitzaran dos edificis, que seran restaurats, i el solar que es troba enmig de les dues estructures.

Els arquitectes responsables del disseny de l'edifici són els germans Lluís i Jaume Garcia Ruiz; Tomàs Esteve i Angel Sánchez, el projecte dels quals el passat mes d'abril va obtenir el primer premi del concurs públic després que ho avalués un jurat expert compost per arquitectes i per advocats.

S'ha de recordar que en el concurs públic es varen presentar un total de tretze treballs.

✓ *El pressupost inicial és de 375 milions de pessetes. L'edifici, que comptarà amb tres plantes, cobrirà les expectatives dels advocats, que han explicat en ocasions la poca capacitat de maniobra de l'actual seu*

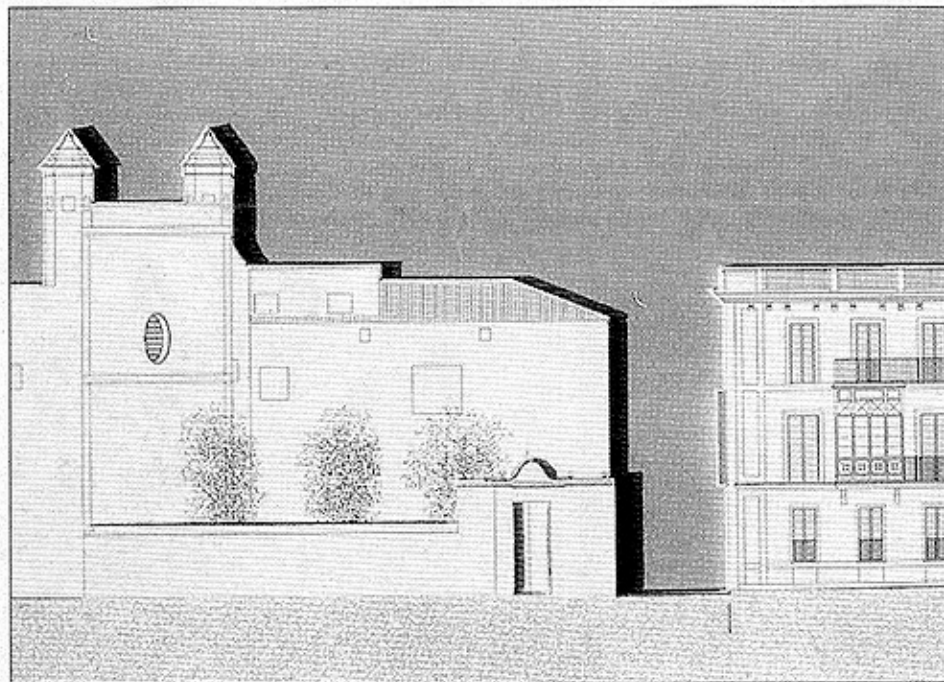
La nova seu disposarà de tres plantes, una planta baixa i un soterrani que representa 4.210,68 metres quadrats de terreny.

La planta subterrània serà l'espai destinat a l'arxiu i també al magatzem, amb una superfície total de 848,13 metres quadrats. D'altra banda, la planta baixa, que ocuparà un espai de 1.108,91 metres quadrats, disposarà de saló d'actes, cafeteria, sala de traducció

simultània i escola de pràctica jurídica, a més d'altres dependències.

L'administració, gerència i despatxos inclòs el del degà estaran situats als 959,15 metres quadrats de la primera planta.

La biblioteca i altres despatxos formaran la segona planta amb 1.062,67 metres quadrats. El tercer pis serà la continuació de la biblioteca, amb 231'82 metres quadrats.



*Maqueta de la nova seu del Col·legi d'Advocats que estarà situada devora la Rambla, entre els carrers de les Tereses i la Posada de la Real i que té un pressupost de 375 milions de pessetes.*

## Apunt

### *Evitar possibles atemptats*

*La futura seu del Col·legi d'Advocats de les Balears no comptarà amb un pàrquing com a mesura de seguretat per tal d'evitar possibles atemptats. El futur edifici haurà d'estar dissenyat de tal manera que es pugui acoblar amb l'entorn de l'àrea de Palma on es construirà. L'actual seu del col·legi situat en el carrer de Morey s'està quedant petit per donar resposta a les necessitats dels lletrats, el que ha originat la gestió per crear un nou immoble.*