

REFORMA DE EDIFICIO

PUERTO POLLENÇA, MALLORCA

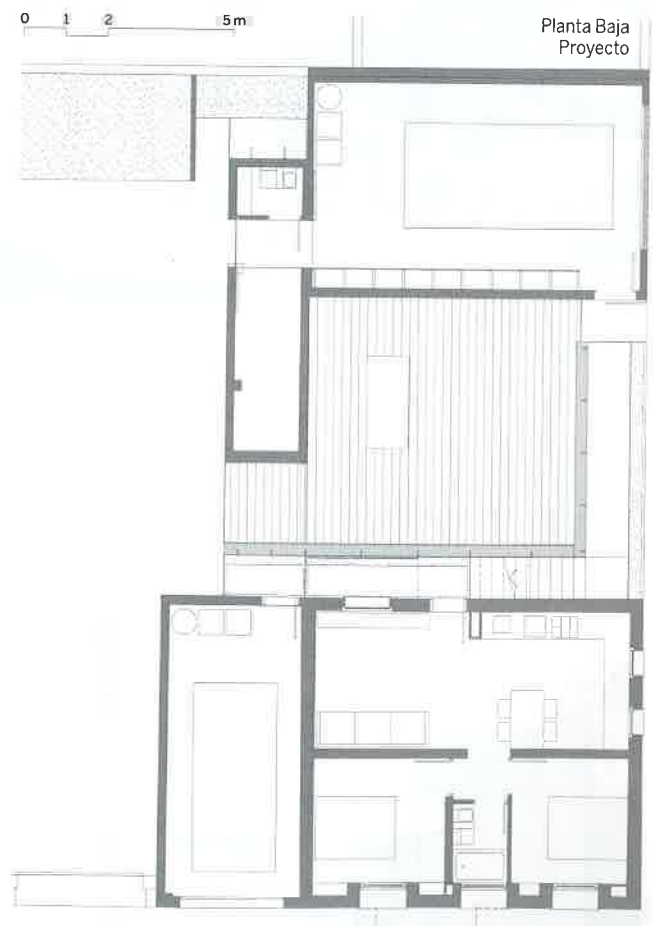
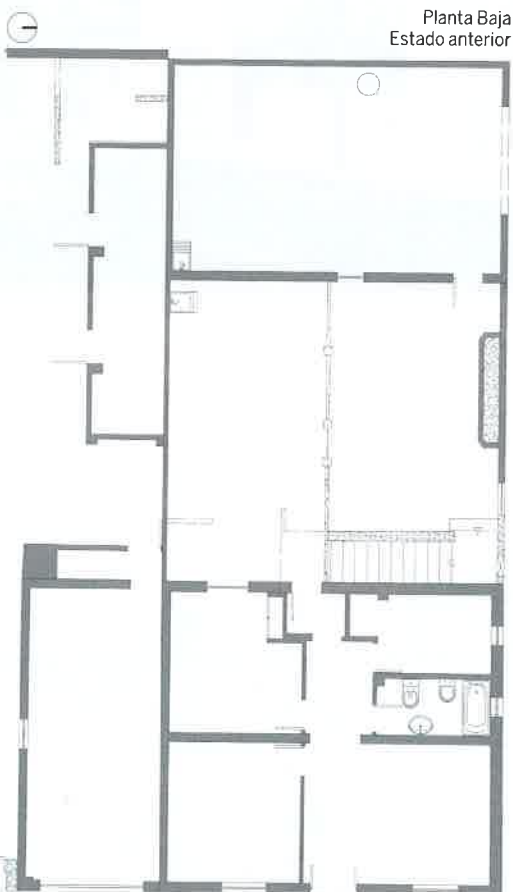
Arquitectos:
Ángel Sánchez-Cantalejo
Vicente Tomás





Situación

1. Paseo Vora Mar
2. c/ Formentor
3. c/ Almiral Ferragut
4. c/ Bosquet
5. c/ de la Pedrera
6. Carretera PM 221



El proyecto consiste en la reforma de un pequeño edificio con dos viviendas como anexo de invitados para una casa vecina. Una vivienda en planta baja y la otra en planta piso 1 y piso 2.

La conexión entre ambos edificios se realiza a través de un patio al cual, para conseguir

una mayor privacidad con respecto a la calle, se ha añadido una estructura de lamina de hormigón que, a su vez, generan el acceso al piso superior del edificio.

Al tratarse de una reforma no existe aumento ni variación de volumen o de superficie construida, únicamente se han modificado

las cubiertas y la composición de los huecos de las fachadas respetando y modificando mínimamente los existentes para adaptarlos a las nuevas necesidades de uso.

REFORMA DE EDIFICIO
PUERTO POLLENÇA, MALLORCA



Vista desde el nordeste

Foto: José Hevia ©

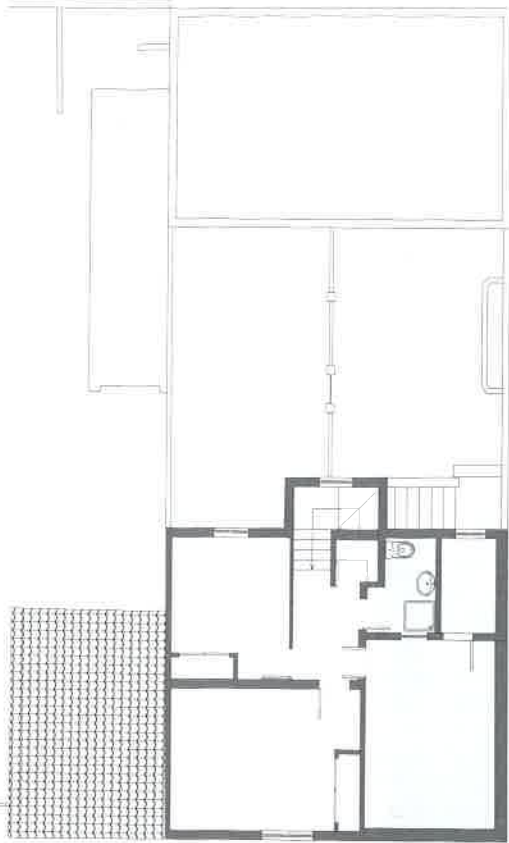


Fachada norte

Foto: José Hevia ©

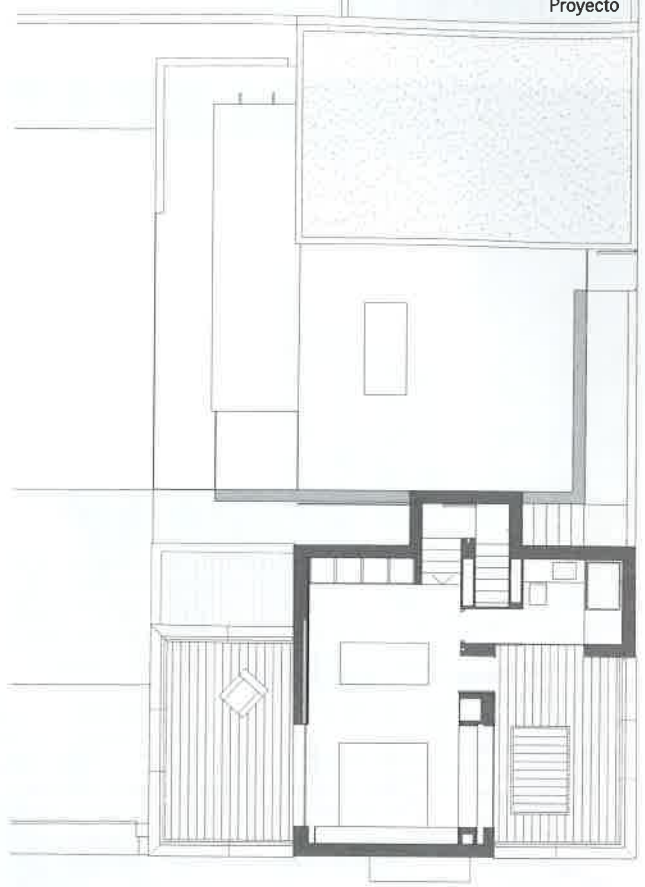


Planta 2
Estado anterior

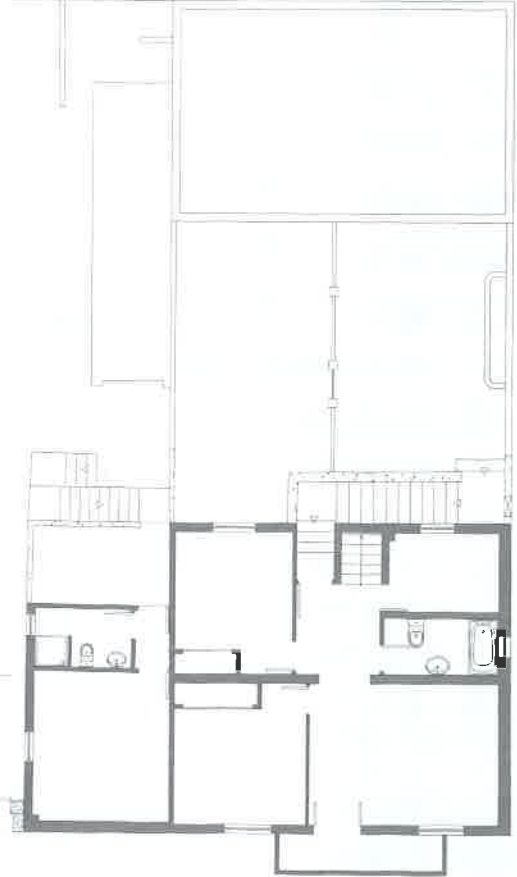


0 1 2 5m

Planta 2
Proyecto

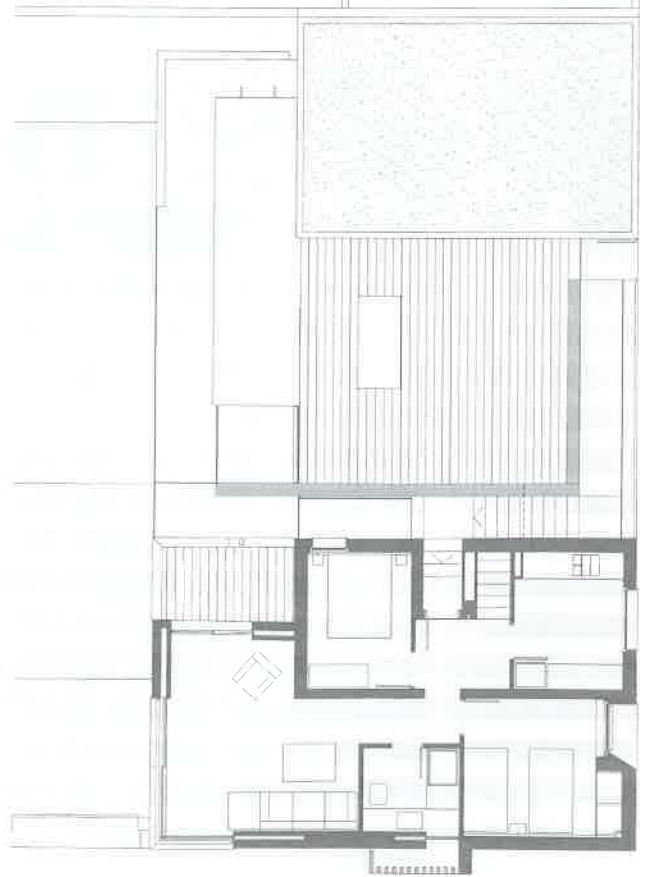


Planta 1
Estado anterior



0 1 2 5m

Planta 1
Proyecto



REFORMA DE EDIFICIO PUERTO POLLENÇA, MALLORCA



La conexión entre ambos edificios se realiza a través de un patio al cual, para conseguir una mayor privacidad con respecto a la calle, se ha añadido una estructura de lamas de hormigón que, a su vez, genera el acceso al piso superior del edificio.

Fachada Oeste
Foto: José Hevia ©

Escalera a planta 1
Foto: José Hevia ©



IMPRIMACIÓN STO-PUTZGRUND Y STOLIT MILANO BLANCO EFECTO LISO PARA LA FACHADA

La fachada ha sido tratada con el revoque Stolit Milano y con la imprimación Sto-Putzgrund



Ficha Técnica

Sto-Putzgrund

Es una imprimación de origen orgánico, cargada y pigmentada, exterior, para revestimientos orgánicos y de resina de silicona.

- Imprimante.
- Reguladora de la capacidad de absorción.
- Permeable al CO₂ y al vapor de agua.
- Resistente a los álcalis.

Criterio	Norma / Norma de ensayo	Valor / Unidad	Observaciones
Densidad	EN ISO 2811	1,4 - 1,6 g/cm ³	
Espesor de la capa de aire equivalente de difusión	EN ISO 7783-2	0,21 - 0,32 m	V2 medio
Índice de resistencia de la difusión al vapor de agua μ	EN ISO 7783-2	3.200	
Tamaño de los granos		500 μm	

Ficha Técnica

Stolit Milano

Se trata de un revoque para modelar orgánico de grano fino con aplicación indicada para exterior, sobre soportes minerales orgánicos como estructura multicapa.

Su granulometría se encuentra por debajo de 0,1 mm y se puede fratar bien como emplastado intermedio.

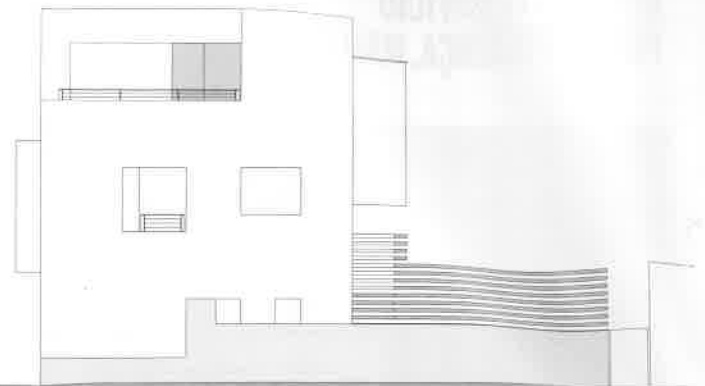
- Bien ligable.
- Hidrófugo.
- Alta permeabilidad al vapor de agua.
- Resistente contra inclemencias climáticas.
- Según EN 15824.

Criterio	Norma / Norma de ensayo	Valor / Unidad	Observaciones
Densidad	EN ISO 2811	1,7 - 1,9 g/cm ³	
Espesor de la capa de aire equivalente de difusión	EN ISO 7783-2	0,39 - 0,44 m	V2 medio
Índice de permeabilidad al agua w	EN 1062 -3	< 0,05 kg/(m ² h ^{0,5})	W3 bajo
Índice de resistencia de la difusión al vapor de agua μ	EN ISO 7783-2	400 - 500	V2 medio
Comportamiento al fuego (clase)	EN 13501-1	B-s1, d0	difícilmente inflamable
Conductividad térmica	DIN 4108	0,7 W/(m*K)	

Los valores característicos son valores medios o aproximados. Debido al empleo de materias primas naturales en los productos, los valores indicados pueden variar ligeramente en cada lote de producción, sin por ello afectar a la idoneidad del producto.



Alzado norte
Estado anterior

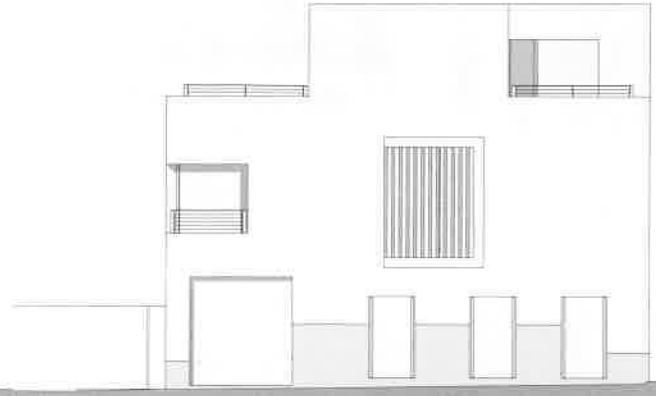


Alzado norte
Proyecto

0 1 2 5 m



Alzado este
Estado anterior

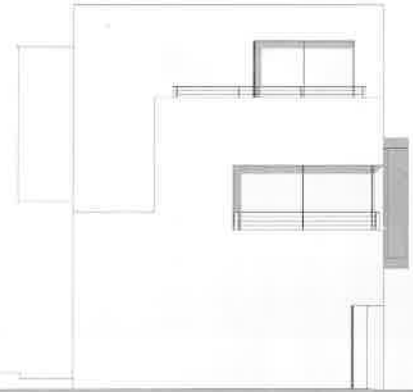


Alzado este
Proyecto

0 1 2 5 m

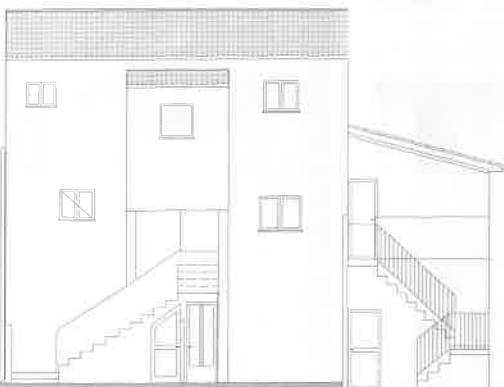


Alzado sur
Estado anterior

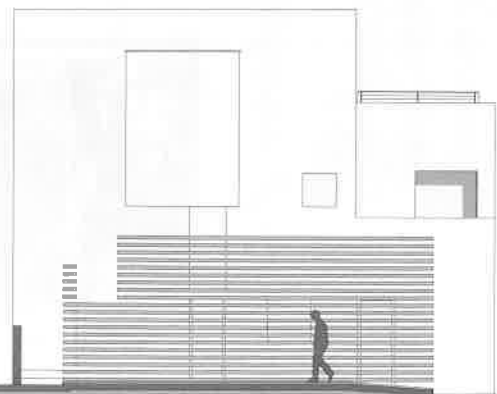


Alzado sur
Proyecto

0 1 2 5 m



Alzado oeste
Estado anterior



Alzado oeste
Proyecto

0 1 2 5 m

REFORMA DE EDIFICIO
PUERTO POLLENÇA, MALLORCA



1



2



4



5



6



7

- 1, 2 y 3. Dormitorio en planta 2
- 4. Terraza del dormitorio en planta 2
- 5. Baño en planta 1
- 6, 7 y 8. Salón en planta 1

Fotos: José Hevia ©



3



8

REFORMA DE EDIFICIO

PUERTO POLLENÇA, MALLORCA



Detalle lamas patio
Alzado 1



Detalle lamas patio
Alzado 2

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Chapa de acero e: 10 mm fijada a montantes. Tratamiento de pintura epoxi en taller + 2 manos de pintura al esmalte 2. Montante pletina acero 140x10 mm. Tratamiento de pintura epoxi en taller + 2 manos de pintura al esmalte 3. Pletina acero anclaje al suelo 360x10 mm. Tratamiento de pintura epoxi en taller + 2 manos de pintura al esmalte | <ol style="list-style-type: none"> 4. Anclaje a cimentación según detalle planos de estructura 5. Pletina acero e: 10 mm. Tratamiento de pintura epoxi en taller + 2 manos de pintura al esmalte 6. Lama de hormigón armado prefabricada con pletinas de acero, e: 10 mm en testas 7. Pletina acero 500x10 mm fijada a solera. Tratamiento | <ol style="list-style-type: none"> de pintura epoxi en taller + 2 manos de pintura al esmalte 8. Pletina acero 500x10 mm tratamiento de pintura epoxi en taller + 2 manos de pintura al esmalte 9. Forjador de hormigón 8 cm canto con mallazo 15x15x6 mm en el eje 10. Fiola de piedra caliza Luna apomazada (piezas enteras) | <ol style="list-style-type: none"> tomadas con mortero hidrófugo, e: 3cm 11. Pletina de acero inoxidable de 80 mm, e: 10 mm para fijarla con resina epoxi 12. Pletina de acero inoxidable de 80 mm, e: 10 mm con redondoscón los agujeros señalados para los tensores 13. Cable de acero inoxidable trenzado \varnothing 4 mm tensado en sus extremos con | <ol style="list-style-type: none"> tensores marca Hubert Walterman 14. Aplacado de piedra caliza Luna apomazada (piezas enteras) tomadas con mortero hidrófugo, e: 3 cm a inglete 15. Revestimiento STO 16. Enfoscado y pintado 17. Tabique H16 enfoscado y pintado |
|---|--|--|--|--|

Promotor:
Sebastián Escarrer

Constructor:
Construcciones J. Garrido, S.A.

Arquitectos:
Ángel Sánchez-Cantalejo
Vicente Tomás

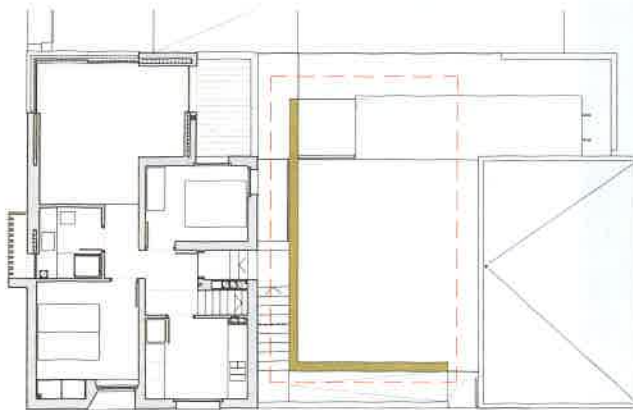
Revestimiento fachada:
STO Putzgrund
STOLIT Milano

Arquitecto Técnico:
Daniel Piñeiro

Aplicador:
FTA 2005 SL

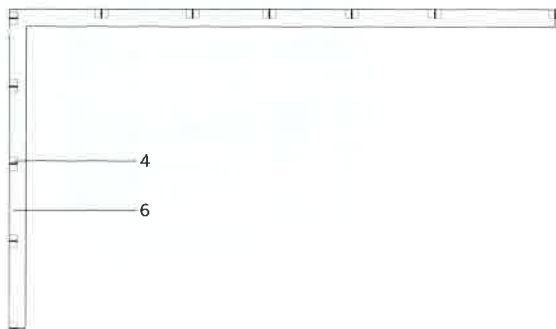
Fecha de Proyecto: 2007
Fecha de Obra: 2009-11

Fotografía:
José Hevia



Planta 1

0 1 2m

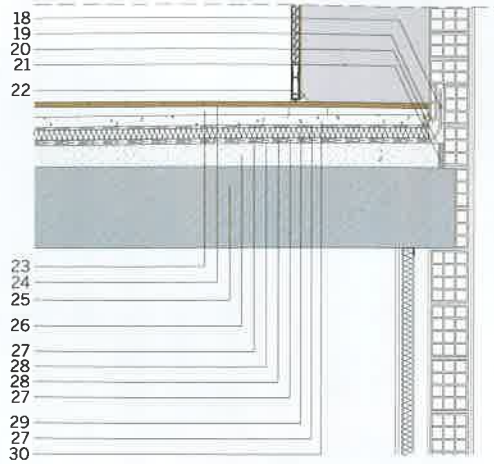
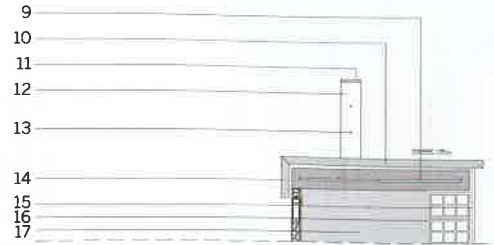


Detalle lamas patio
Planta estructura portante

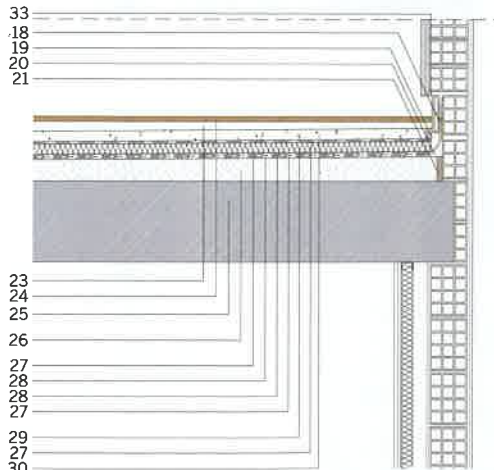
0 0,5 1 2 3m

Detalle lamas patio
Sección tipo

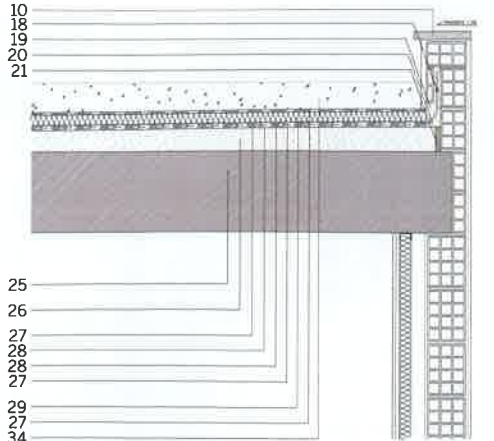
0 0,2 0,5 1m



Detalle cubierta tipo 1



Detalle cubierta tipo 2



Detalle cubierta tipo 3

0 0,1 0,2 0,5m

- 18. 2 LBM 40 (FV) + refuerzo
- 19. Mortero con Mallatex
- 20. Media caña de mortero
- 21. Junta porexpán 2cm
- 22. Mallorquina VX esmeralda Technal
- 23. Rastrel madera
- 24. Tarima madera tecnológica

- 25. Forjado según planos estructura
- 26. Hormigón celular 1,5%. Espesor mínimo 6 cm
- 27. Lámina geotextil no tejido de polipropileno 150 gr/m²
- 28. Impermeabilización LBM 40 (FV)
- 29. Poliestireno extrusionado alta densidad clasificación de reacción al fuego M-1

- 30. Capa de mortero
- 31. Zuncho de coronación de hormigón armado según planos estructura
- 32. Aplacado de piedra caliza Luna apomazada (piezas enteras) tomadas con mortero hidrófugo, e:2 cm
- 33. Sistema de iluminación indirecta por ledes
- 34. Capa piedra > 40mm