



SIGHT UNSEEN

► PRIVATE RESIDENCE À APARTMENTS IN PUERTO DE ANDRATX, MALLORCA / SPAIN

Architecture:
SCT Estudio de Arquitectura, Mallorca / Spain
www.sctarquitectos.com
Photos: José Hevia Blach, Barcelona / Spain

Circa trenta chilometri ad ovest di Palma di Maiorca si trova la piccola città portuale Port d'Andratx. Con la sua miriade di barche a vela e yacht di lusso, all'ancora nel porto, e una miscela accattivante di ristoranti di alto livello, boutique e nightclub, è considerata una delle location più esclusive e anche più pittoresche dell'isola spagnola meta privilegiata di vacanza. Particolarmente suggestivo è l'ambiente circostante.

Su una piccola altura non distante dalla spiaggia di sabbia del luogo, recentemente è stato ultimato un complesso edilizio ad uso residenziale, comprendente tre appartamenti, caratterizzato da due facciate completamente diverse in base al loro orientamento: mentre la facciata rivolta a nord è quasi completamente cieca – se si esclude una bocca di lupo oblunga, che si estende lungo tutti e tre i piani e lascia intravedere il vano scale – la facciata che guarda a sud si apre generosamente in direzione del mare.

All'edificio si accede attraverso un'ampia corte interna. Il secondo piano si raggiunge direttamente dall'esterno percorrendo una comoda passerella che attraversa la facciata nord con una forma e uno sviluppo adattati alla conformazione a L del terreno. Sul tetto, dal quale si può godere una vista spettacolare su tutta la costa, è stata realizzata una terrazza solarium e una piscina.

Ampio il ricorso ai materiali freschi in tutta la casa: intonaco bianco e pietra calcarea trattata con pomice conferiscono all'edificio un aspetto mediterraneo fresco. Un ulteriore alleggerimento della facciata nord, altrimenti così scarna, è dato dalle lunghe feritoie sfalsate, attraverso le quali penetra all'interno la luce naturale del giorno. Di notte, invece, attraverso le stesse feritoie la luce artificiale interna si riversa all'esterno, attirando l'attenzione sulla raffinata architettura della casa.

ESP A unos treinta kilómetros al oeste de Palma de Mallorca se encuentra el pequeño pueblo de Port d'Andratx. Con sus innumerables veleros y Yates de lujo anclados, y una estupenda mezcla de restaurantes gourmet, tiendas de moda y discotecas, es uno de los lugares más exclusivos y, al mismo tiempo, pintorescos de esta isla vacacional española. Esta región también se considera un lugar espectacular.

En una pequeña colina, no lejos de la prístina playa privada se acaba de terminar un proyecto urbanístico consistente en tres viviendas, cuyas fachadas se orientan a lugares diametralmente distintos. Mientras que la fachada norte es opaca en su mayor parte, puesto que sólo las escaleras que conectan los tres pisos dejan intuir una vista longitudinal de la bahía, la fachada sur se abre generosamente para contemplar el mar.

El interior del edificio se crea con un espacioso patio. El acceso a la segunda planta se realiza directamente desde el exterior, de forma cómoda y sencilla, a través de una pasarela que no sólo atraviesa la fachada norte, sino que, en términos de forma y trazado, también se adapta a las características de la parcela en forma de L. En la azotea, desde donde se puede disfrutar de unas espectaculares vistas de toda la costa, hay un solarium y una piscina.

Se eligió de forma intencionada unos materiales frescos para toda la casa: yeso blanco y caliza apomazada, que confieren al edificio un toque mediterráneo lleno de energía. Para distender la sobriedad de la fachada norte, unas ranuras escalonadas dejan pasar al interior la luz natural del día. Y durante la noche, dejarán pasar la luz artificial, lo cual hace que la atención se centre en la lograda arquitectura de la casa.



► FLOORPLAN



► ÁNGEL SÁNCHEZ-CANTALEJO/VICENTE TOMÁS
"The conditions of the terrain required two completely different facades: one basically blind, the other generously open. Thus, the house turns away from the driveway and out towards the ocean."



- VELA round apparecchio a sospensione
- MINIMAL sistema luminoso da incasso

- VELA round luminaria suspendida
- MINIMAL sistema para empotrar