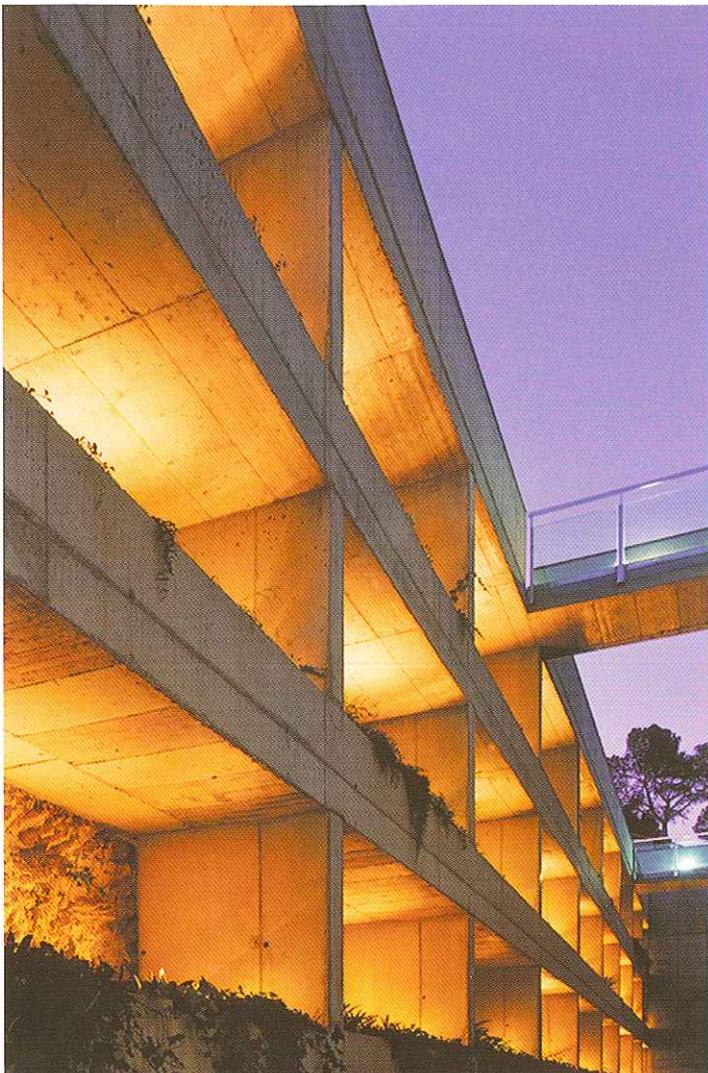


32 VIVIENDAS EN ROTES VELLES

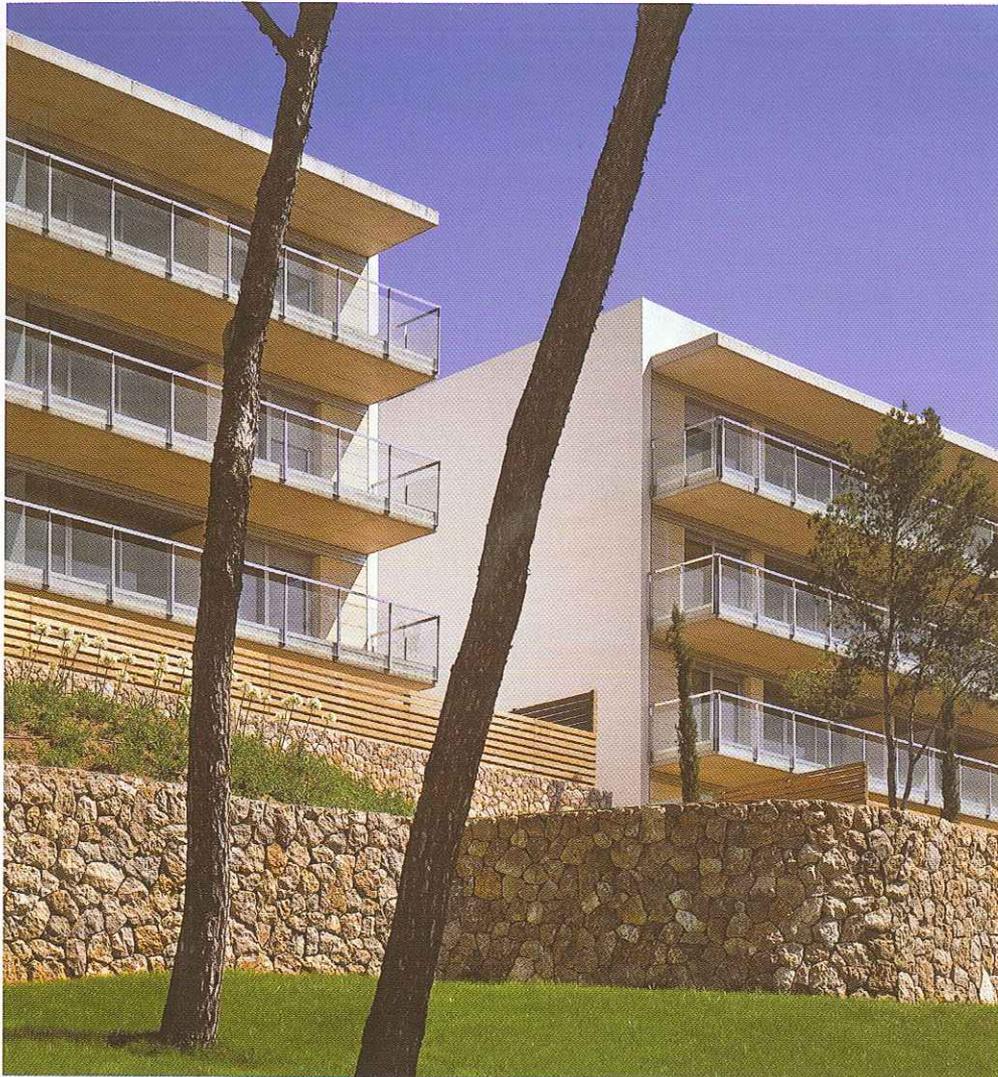
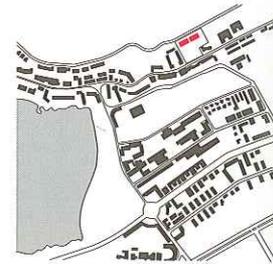
Situación:	c/ Ramón de Montcada, s/n. Santa Ponça.
Promotor:	Bauland, SL
Arquitecto:	Ángel Sánchez-Cantalejo y Vicente Tomás.
Arquitecto técnico:	Anastasio de la Peña y Javier Moll
Constructor:	Obras Licons, SA
Fecha inicio obra:	Enero 2002
Fecha fin de obra:	Abril 2004



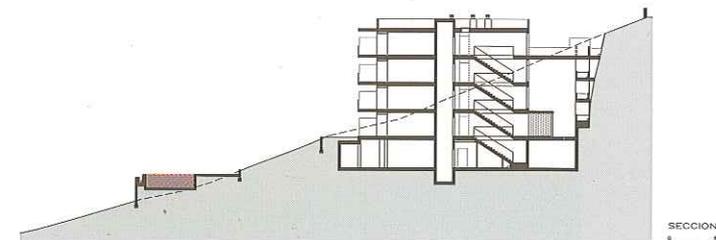
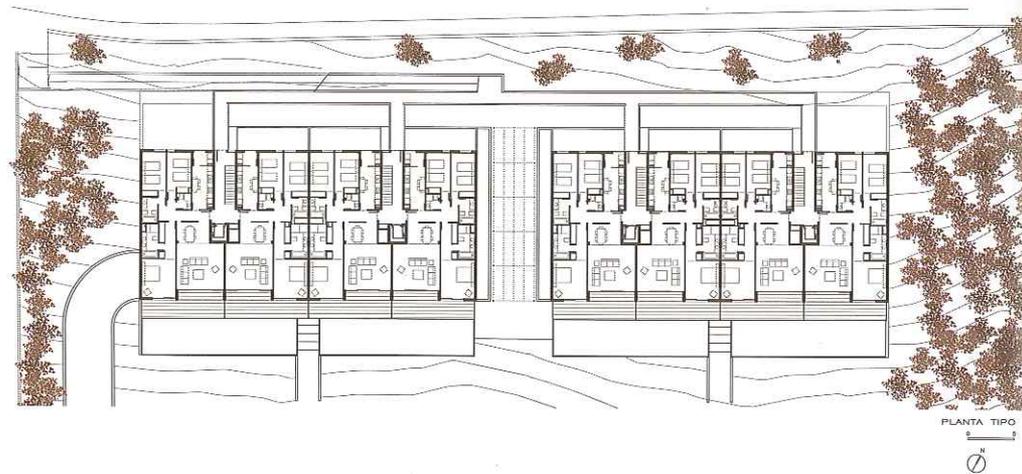
El solar objeto del proyecto se sitúa en Santa Ponça, en una zona con edificaciones consolidadas y de aspecto poco cuidado, a pesar de la proximidad a la playa. El solar tiene acceso por dos calles con una diferencia de niveles muy pronunciada, y dispone de un sotobosque de mata como vegetación autóctona a conservar. La solución adoptada responde al número máximo de viviendas y al tamaño máximo por edificio (diámetro de 40 metros) que regula el PGOU de Calvià, sin agotar ni siquiera la edificabilidad. Se han proyectado dos edificios aislados de 16 viviendas cada uno, unidos por un sótano común. La disposición de estos edificios en la zona alta de la parcela se efectúa con la finalidad de conseguir buenas vistas, dotando de acceso rodado por la calle inferior (Ramón de Montcada) y los accesos peatonales por ambas calles. El acceso inferior se desarrolla por un camino entre pinos hasta las entradas de la planta baja y el acceso superior se produce por una rampa desde la calle hasta el patio posterior cruzándolo mediante pasarelas de hormigón que comunican con la planta cuarta. El patio se genera por la implantación del edificio en la pendiente del terreno. La contención de tierras, para evitar el muro vertical plano, se ha realizado mediante un gran pórtico ajardinado de hormigón, dejando el corte del terreno visto, de manera que aumente la profundidad visual de las dependencias que miran hacia el interior. La solución formal abre las viviendas hacia las vistas disponiendo las salas de estar, dormitorios principales y terrazas a la fachada de la calle Ramón de Montcada y los dormitorios secundarios, cocinas y lavaderos en la fachada del patio posterior, aunque no menos digna.

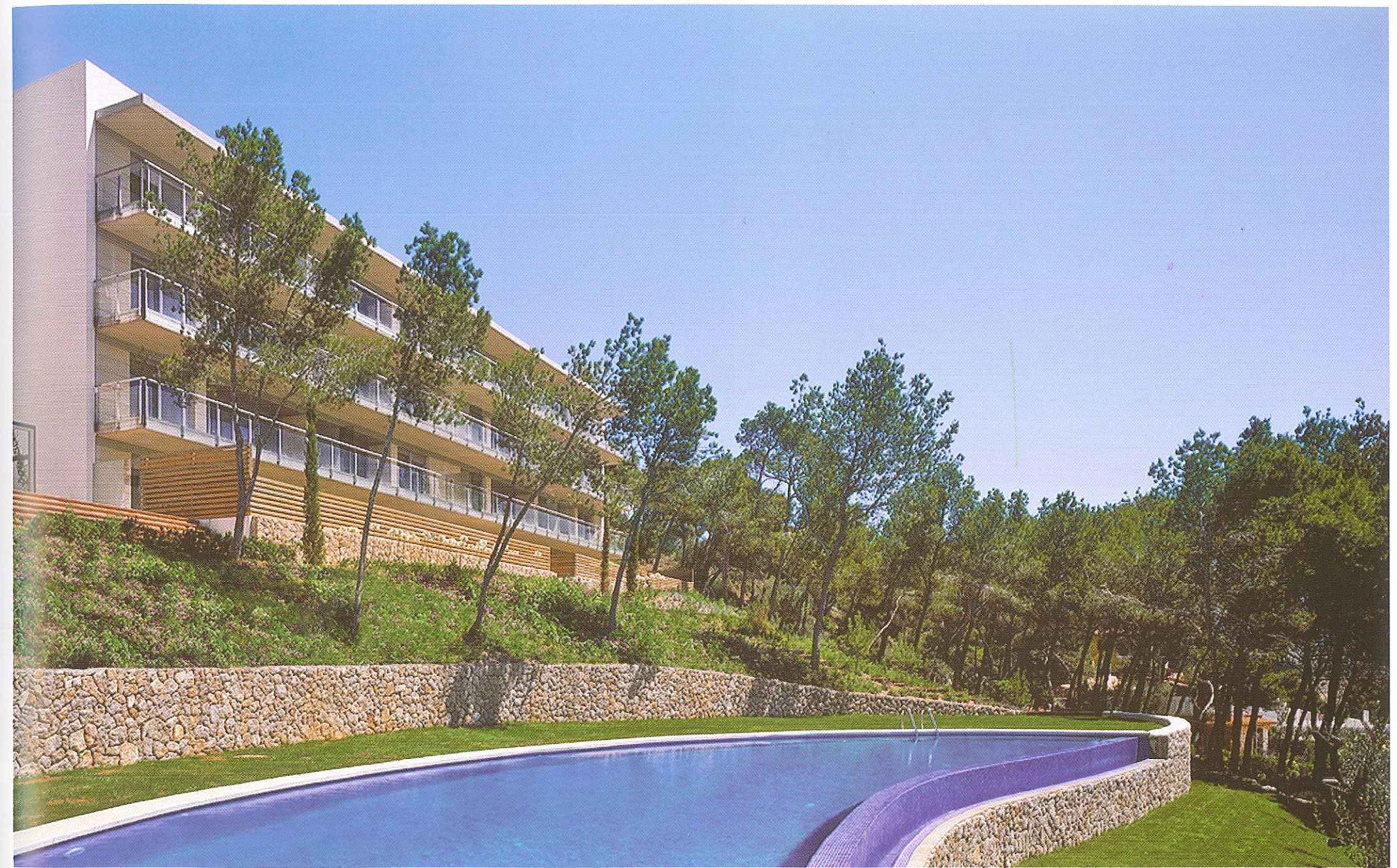
32 VIVIENDAS EN ROTES VELLES

EMPLAZAMIENTO C/ RAMÓN MONCADA Nº 35-37, SANTA PONSA, CALVIÀ.
 PROMOTOR BAULAND, S.L.
 ARQUITECTOS ÀNGEL SANCHEZ-CANTALEJO
 VICENTE TOMAS
 ARQUITECTO TÉCNICO ANASTASIO DE LA PEÑA
 JAVIER MOLL
 CONSTRUCTOR OBRAS LICONS, S.A.
 AÑO DE ELABORACION 1998
 FECHA INICIO OBRA 22 ENERO 2002
 FECHA FINAL OBRA 23 ABRIL 2004

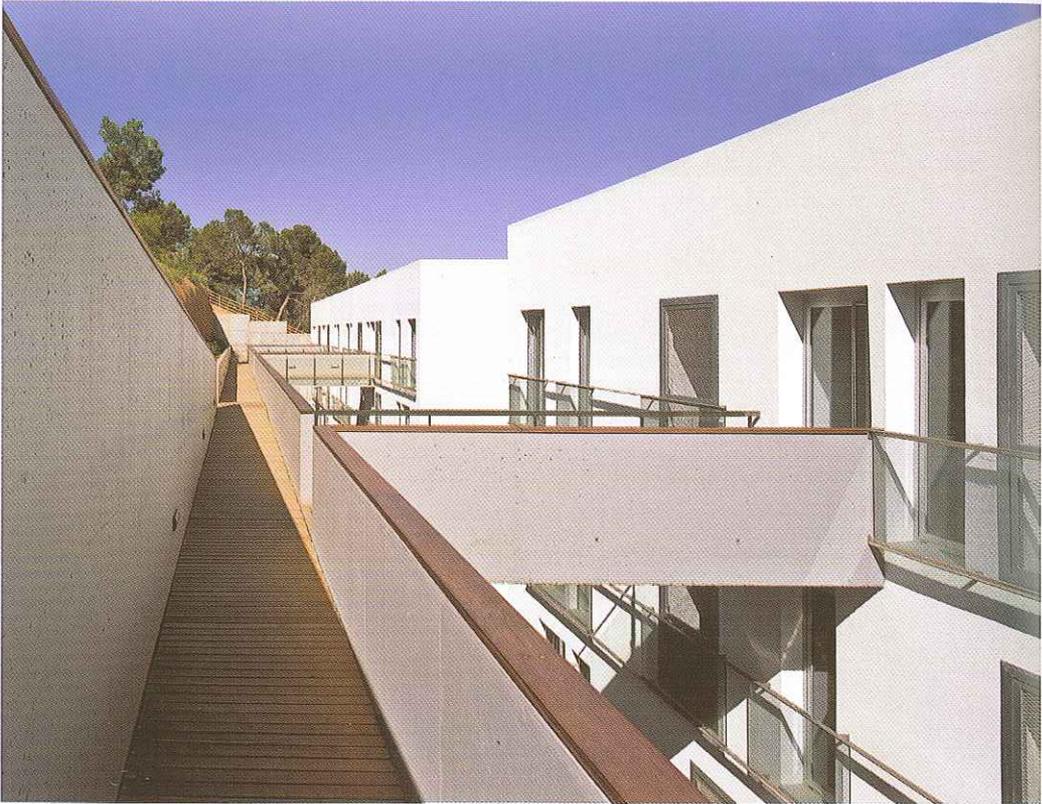
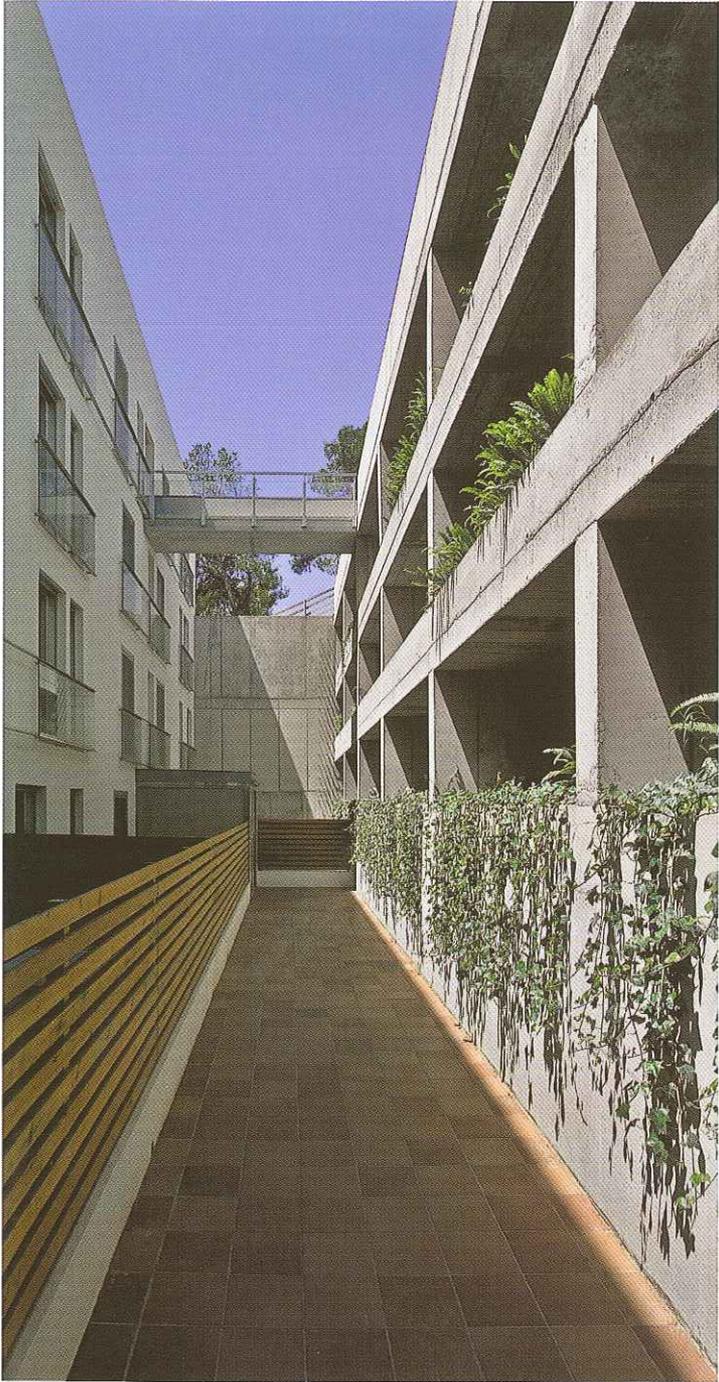


EL SOLAR OBJETO DEL PROYECTO SE SITUA EN SANTA PONSA, EN UNA ZONA CON EDIFICACIONES CONSOLIDADAS Y DE ASPECTO POCO CUIDADO, A PESAR DE LA PROXIMIDAD A LA PLAYA, EL SOLAR TIENE ACCESO POR DOS CALLES CON UNA DIFERENCIA DE NIVELES MUY PRONUNCIADA, Y DISPONE DE UN SOTOBOSCO DE MATA COMO VEGETACIÓN AUTÓCTONA A CONSERVAR. LA SOLUCIÓN ADOPTADA RESPONDE AL NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS Y AL TAMAÑO MÁXIMO POR EDIFICIO (DIÁMETRO DE 40 METROS) QUE REGULA EL PGOU DE CALVIÀ, SIN ADOPTAR NI SI QUIERA LA EDIFICABILIDAD. SE HAN PROYECTADO DOS EDIFICIOS AISLADOS DE 16 VIVIENDAS CADA UNO, UNIDOS POR UN SOTANO COMÚN. LA DISPOSICIÓN DE ESTOS EDIFICIOS EN LA ZONA ALTA DE LA PARCELA, SE EFECTUA CON LA FINALIDAD DE CONSEGUIR BUENAS VISTAS, DOTANDO DE ACCESO RODADO POR LA CALLE INFERIOR (RAMÓN DE MONCADA) Y LOS ACCESOS PEATONALES POR AMBAS CALLES. EL ACCESO INFERIOR SE DESARROLLA POR UN CAMINO ENTRE PINOS HASTA LAS ENTRADAS DE LA PLANTA BAJA, Y EL ACCESO SUPERIOR SE PRODUCE POR UNA RAMPA DESDE LA CALLE HASTA EL PATIO POSTERIOR CRUZÁNDOLO MEDIANTE PASARELAS DE HORMIGÓN QUE COMUNICAN CON LA PLANTA CUARTA. EL PATIO SE GENERA POR LA IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO EN LA PENDIENTE DEL TERRENO. LA CONTENCIÓN DE TIERRAS, PARA EVITAR EL MURO VERTICAL PLANO, SE HA REALIZADO MEDIANTE UN GRAN PÓRICO AJARDINADO DE HORMIGÓN, DEJANDO EL CORTE DEL TERRENO VISTO, DE MANERA QUE AUMENTE LA PROFUNDIDAD VISUAL DE LAS DEPENDENCIAS QUE MIRAN HACIA EL INTERIOR. LA SOLUCIÓN FORMAL ABRE LAS VIVIENDAS HACIA LAS VISTAS DISPONIENDO LAS SALAS DE ESTAR, DORMITORIOS PRINCIPALES Y TERRAZAS A LA FACHADA DE LA CALLE RAMÓN DE MONCADA Y LOS DORMITORIOS SECUNDARIOS, COCINAS Y LAVADEROS EN LA FACHADA DEL PATIO POSTERIOR, AUNQUE NO MENOS DIGNA.





32 VIVIENDAS EN ROTES VELLES



CENTRO DE SALUD PALMANOVA

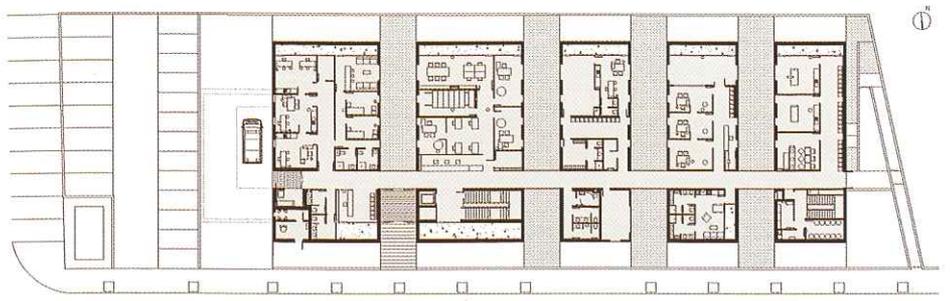
Situación: Ctra. C-719, Palma-Andratx, Palmanova.
Promotor: IB-SALUT
Arquitectos: Ángel Sánchez-Cantalejo y Vicente Tomás
Arquitecto técnico: Anastasio de la Peña
Constructor: Illenca, E. C. D'Obres i Serveis, SA
Fecha inicio de obra: Junio 2006
Fecha fin de obra: Enero 2009

El solar se encuentra en una zona recientemente urbanizada junto al casco urbano de Palmanova. Éste linda al noroeste con el intercambiador de autobuses, al sureste con un aparcamiento público, al noreste con el vial de acceso y al suroeste con el campo. La forma de la parcela es rectangular y alargada, por lo que el edificio se desarrolla de forma rectangular a lo largo de la misma, reservando el tramo más próximo al aparcamiento público a la zona de aparcamiento del propio edificio.

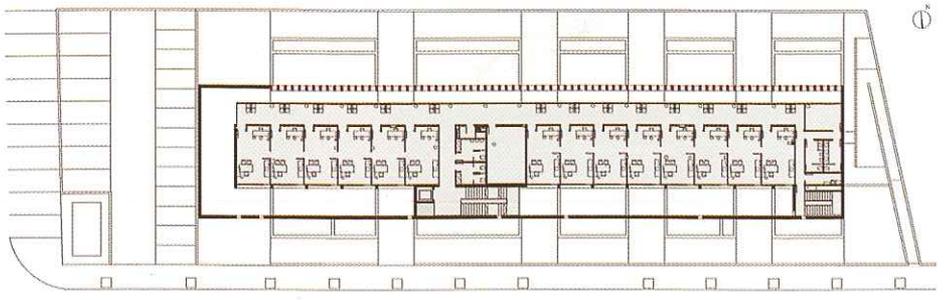
El esfuerzo del proyecto radica en el entendimiento del programa funcional. Entendemos que el proyecto debe ponerse al servicio de las complejas relaciones entre las diferentes zonas que constituyen el centro de salud. La forma arquitectónica se convierte así en la expresión sincera de las necesidades programáticas, en ello consiste su belleza.

La volumetría del edificio se compone de un gran paralelepípedo de dos plantas de altura que contiene el programa de consultas apoyado sobre cinco volúmenes situados en planta baja. Estos volúmenes están conectados por el eje vertebrador y distribuidor de la planta baja y cada uno de ellos contiene un programa diferente: PAC, apoyo administrativo, profilaxis obstétrica, unidad de salud mental y la zona de extracción de muestras.

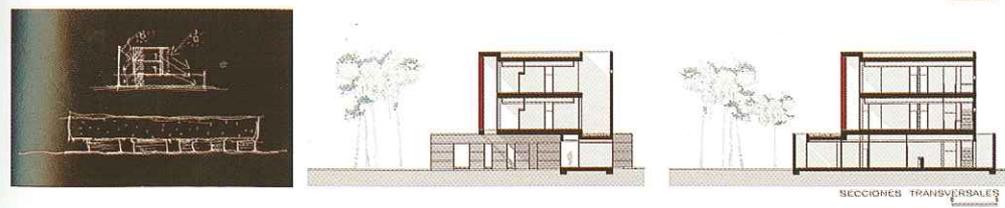
El vuelo del paralelepípedo superior junto al P.A.C. permite la protección de la entrada al servicio de urgencias y la zona de ambulancias. Dicho volumen presenta dos soluciones de fachadas que responden a la orientación y al entorno del edificio. Mientras que los módulos de espera se orientan y abren hacia el suroeste, disponiendo de unas lamas verticales de madera que sirven de filtro entre los módulos de espera de las consultas y el campo; las consultas, que se encuentran orientadas al noreste, se protegen del exceso acústico (generado por la vía de acceso al núcleo de Palmanova) mediante una piel perforada que genera unos patios que actúan a modo de colchón acústico y climático.



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



CENTRO DE SALUD PALMANOVA

