

C / PLATANER. URBANIZACIÓN SON GIBERT. PALMA DE MALLORCA

10
100 años

01
Ivsa

02
Concurso

03
Nacional

04
Internacional

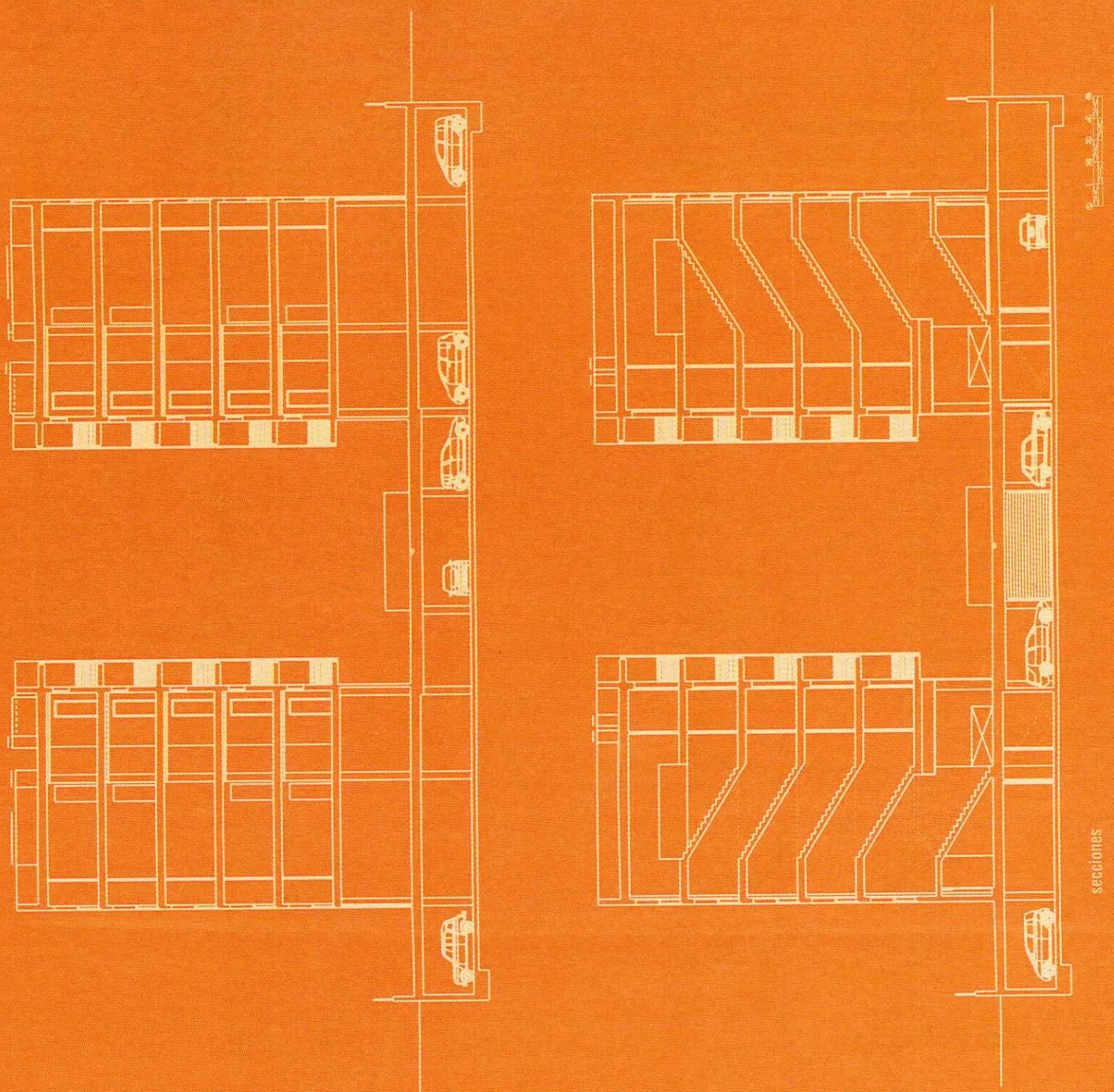
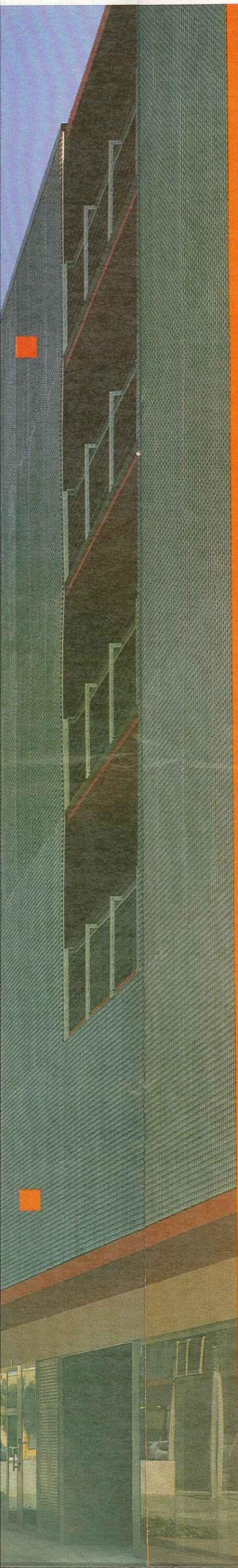
05
Historia

06
Entrevista

07
Ensayo

08
Homepages

setenta



ARQUITECTOS: ÁNGEL SÁNCHEZ-CANTALEJO / VICENTE TOMÁS

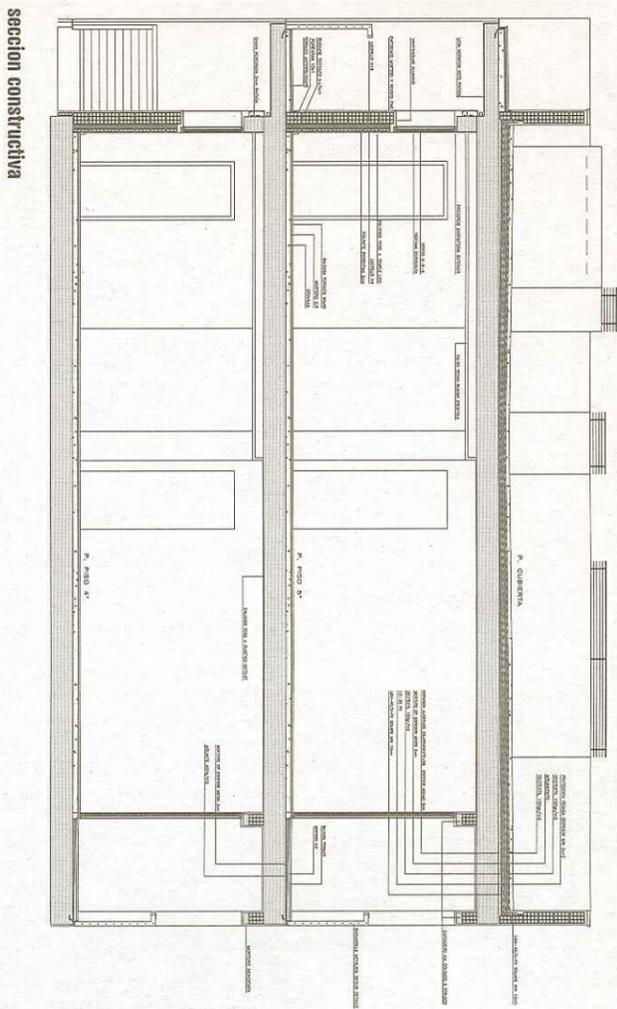
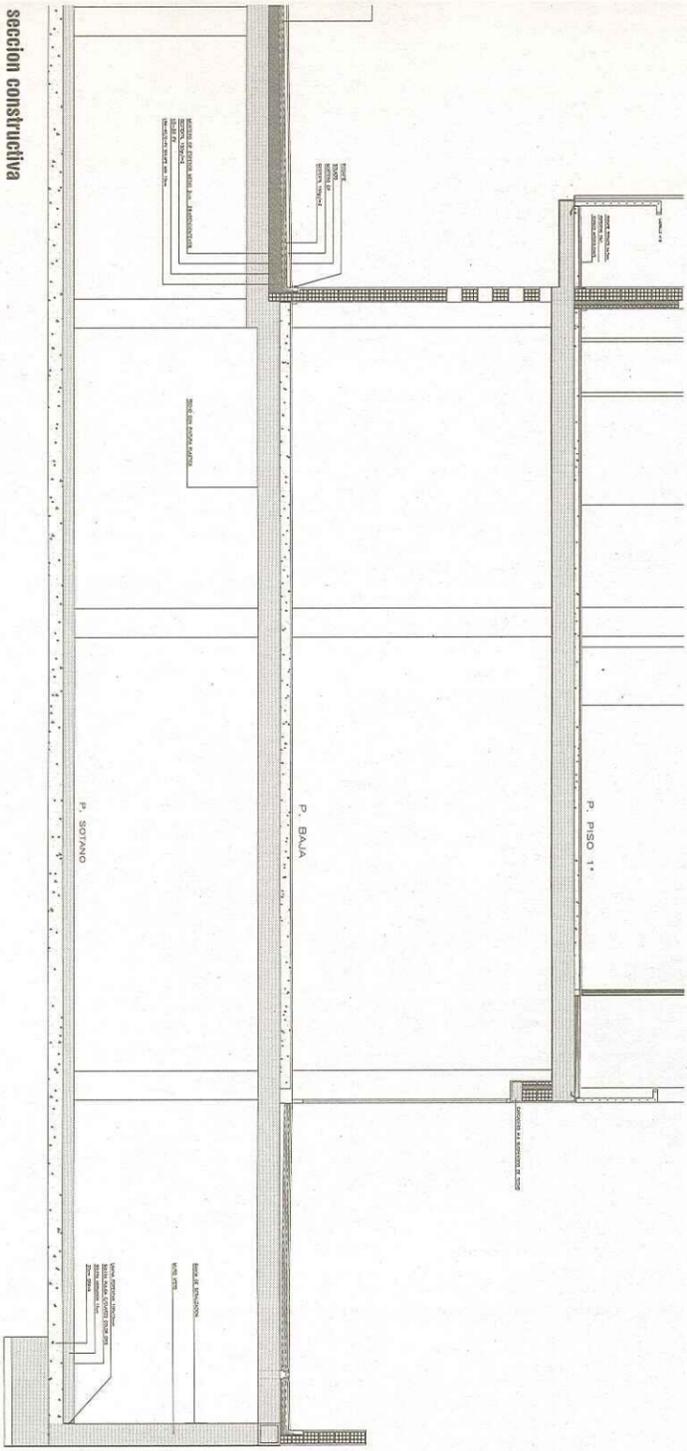
VIVIENDAS EN PALMA DE MALLORCA SOCIALES

El encargo consiste en el desarrollo de un programa de 70 viviendas sociales en régimen de alquiler, en una parcela de forma rectangular (68,50x45 m.).

Los linderos Norte y Sur de 45 m. de largo, dan a las calles Eucaliptus y Plataner y los linderos Este y Oeste, de 68,50 m. de largo, a parcelas con edificaciones aisladas de seis plantas de altura.

Debido a estos condicionantes, se plantea la posibilidad de seccionar un bloque compacto y convertirlo en dos bloques aislados. Dicha disposición, permite ventilar prácticamente todas las dependencias directamente al exterior, favoreciendo la ventilación cruzada, generando un espacio libre comunitario ubicándose los accesos peatonales, y una interrelación visual entre las distintas zonas comunes exteriores.





Las fachadas responden formalmente al concepto del proyecto, mientras las fachadas macizas exteriores de los bloques destacan por su sobriedad y rigor compositivo, las fachadas interiores están realizadas con religa de 60x60x3 mm., de acero galvanizado, tratadas como un elemento ligero, dúctil y ambiguo, permitiendo una transparencia visual desde los distintos corredores, que además de actuar como elementos de acceso a las viviendas, soportan a modo de costillas la fina piel metálica. En el espacio generado entre la religa y el bloque, donde se disponen los corredores de acceso, se le diseccionan unas grandes oberturas estableciendo un diálogo entre ambos bloques. Al mismo tiempo, la discontinuidad de los corredores provoca una relación visual entre las distintas plantas del mismo bloque.

FIGHA TECNICA

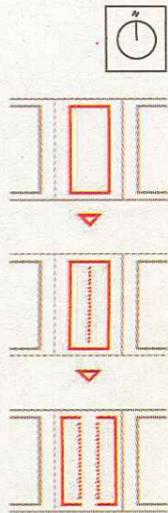
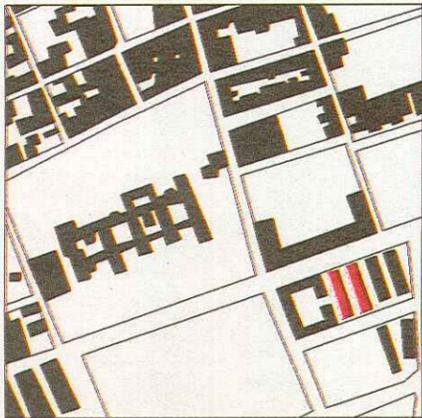
Colaboradores estructura : FERNANDO PURROY
 instalaciones : ESTUDIS D'ENGINYERIA DE LES ILLES
 Aparejador DANIEL PIÑEIRO Promotor INSTITUTO BALEAR DE LA VIVIENDA (IBAVI) Empresa constructora FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS Presupuesto total presupuesto de ejecucion material : 4.298.255,17 EUROS Superficie construida 11.378,38 M2

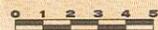
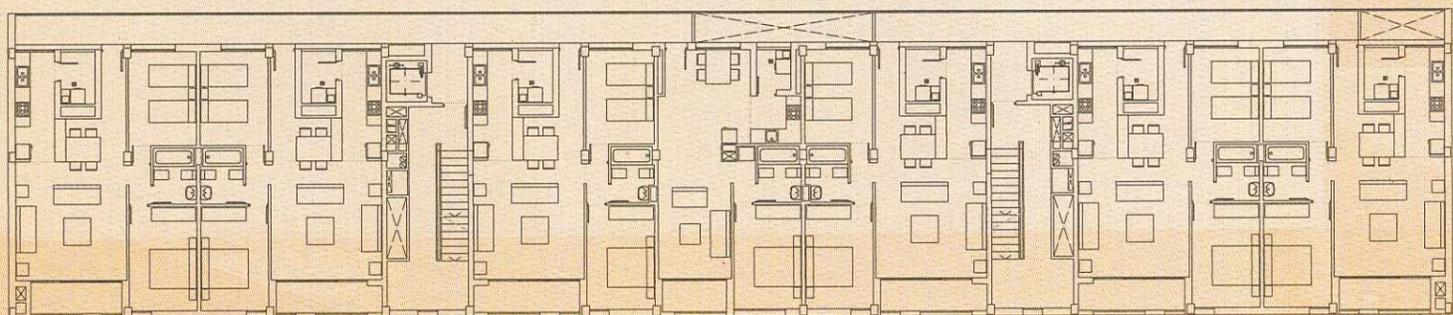
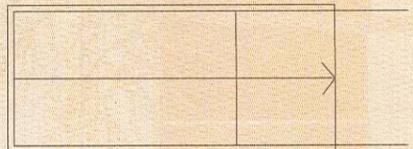
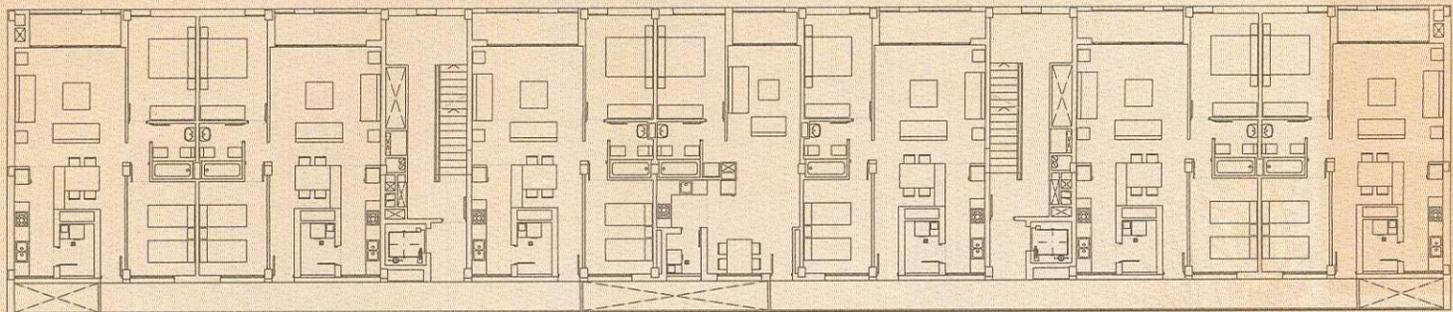
FECHA PROYECTO ABRIL 2002

FECHA TERMINACIÓN OCTUBRE 2004

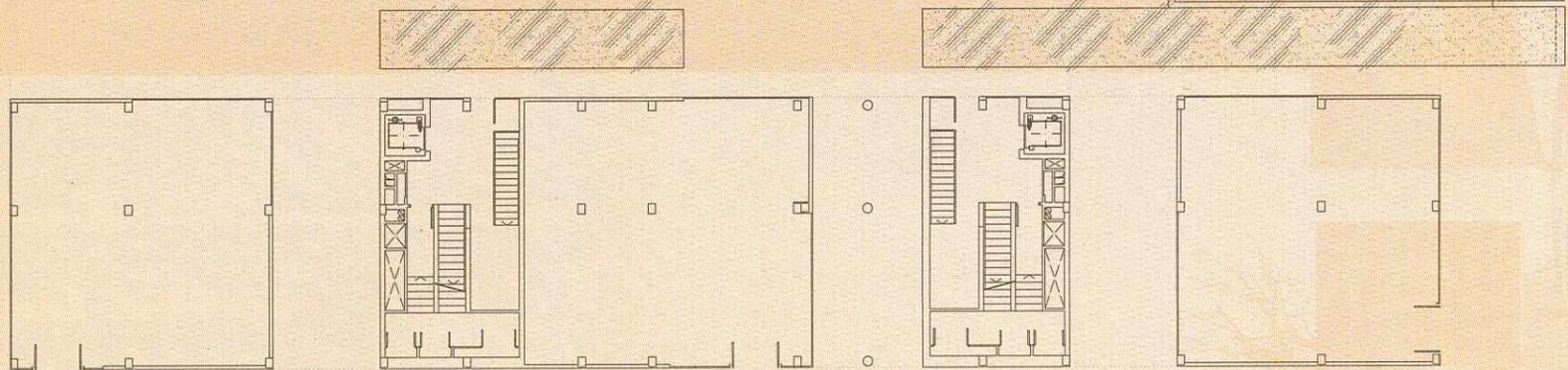
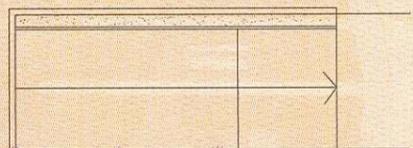
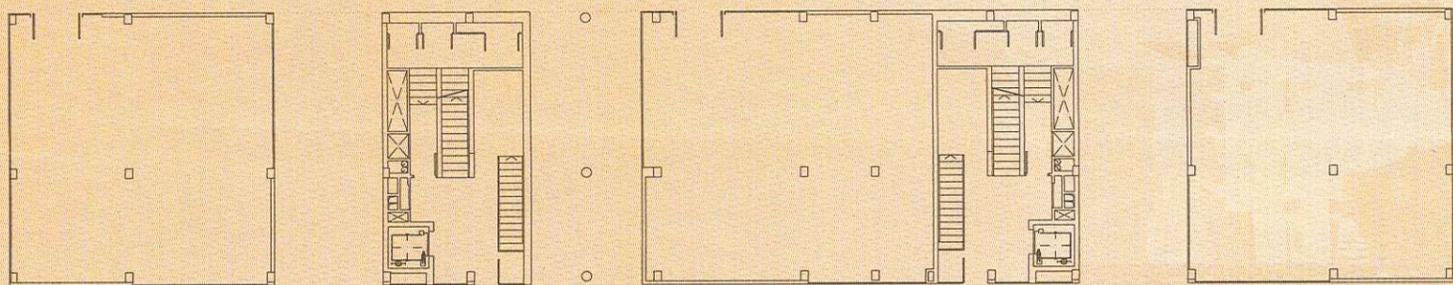


emplazamiento





planta piso 3



planta baja

Angel SANCHEZ-CANTALEJO RAMIS DE AYREFLOR

- 1965 Palma de Mallorca, España
- 1995 Obtiene el título de Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, de la Universidad Politécnica de Cataluña
- 1995 Se asocia con Vicente Tomás, constituyendo SCT Estudio de Arquitectura

Vicente TOMAS ESTEVA

- 1968 Palma de Mallorca, España
- 1995 Obtiene el título de Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, de la Universidad Politécnica de Cataluña
- 1995 Se asocia con Angel Sanchez-Cantalejo, constituyendo SCT Estudio de Arquitectura
- 2002 Profesor colaborador de Carlos Ferrater (Cátedra Blanca - Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona)